

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ในระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	● ส่วนเกรอะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● SS ● Oil & Grease ● Sulfide ● TKN ● Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนเกรอะ และบริเวณส่วนบ่อกักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดังหัวข้อที่ 3.2.1	- ภาคผนวกที่ 3
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	● ส่วนบ่อกักน้ำทิ้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● SS ● Oil & Grease ● Sulfide ● TKN ● Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
2. น้ำใช้				
	- เส้นท่อประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด ● การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ และหากพบว่ามีารชำรุดเกิดขึ้น โครงการจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
3. มลฝอย				
	● บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแห้งและ เปียก	ดัชนีที่ตรวจวัด ● ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ● ความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวม มูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวันไม่ให้มีการสะสมหรือตกค้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด ● สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีบันทึกตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นประจำเพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีารเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-10
	2. ระบบสำรองไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน	ดัชนีที่ตรวจวัด ● มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	ดัชนีที่ตรวจวัด ● สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้า- ออกของประตูหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและ ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี ความ เสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-10
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพถัง - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่การตรวจอุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงถังเก็บน้ำใช้ สายฉีดน้ำ ดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงให้มีความ พร้อมสำหรับการใช้งาน	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● สภาพพร้อมใช้งาน ● ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและแผนผังทางหนีไฟ ซึ่งลักษณะของป้ายมีขนาดตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนดมีแสงสะท้อนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-36
5. ระบบระบายอากาศ				
	● ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย				
	● ผู้อยู่อาศัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ในกรณีที่โครงการได้รับปัญหาเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการ โครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที	-

3.2.1 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนเกรอะ และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มฟีโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีวิธีเก็บตัวอย่างวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 แสดงจุดตรวจวัดและรูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
● ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)
● บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)
● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D.)
● ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)
● ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F.)
● ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
● แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนเกรอะ และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และรูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งดังรูปที่ 3.2.1-1 โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3)

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนเกรอะ มีค่าระหว่าง 6.0-6.9 และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าระหว่าง 5.7-6.5

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าไม่เกิน 5.5-9.0 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ค)

- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนเกรอะ มีค่าระหว่าง 26.0 -52.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าระหว่าง 18.0 – 34.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง พบว่าผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม และเดือนเมษายน มีค่ามากกว่า 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ค)

- ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนเกรอะ มีค่าระหว่าง 44-189 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าระหว่าง 44.3-79.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ซึ่งกำหนดที่ 50 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ค) ยกเว้น ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนเกรอะ มีค่าเท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าเท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดที่ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2567) (อาคารประเภท ค)

- **ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนเกรอะ มีค่าเท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าเท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ค)

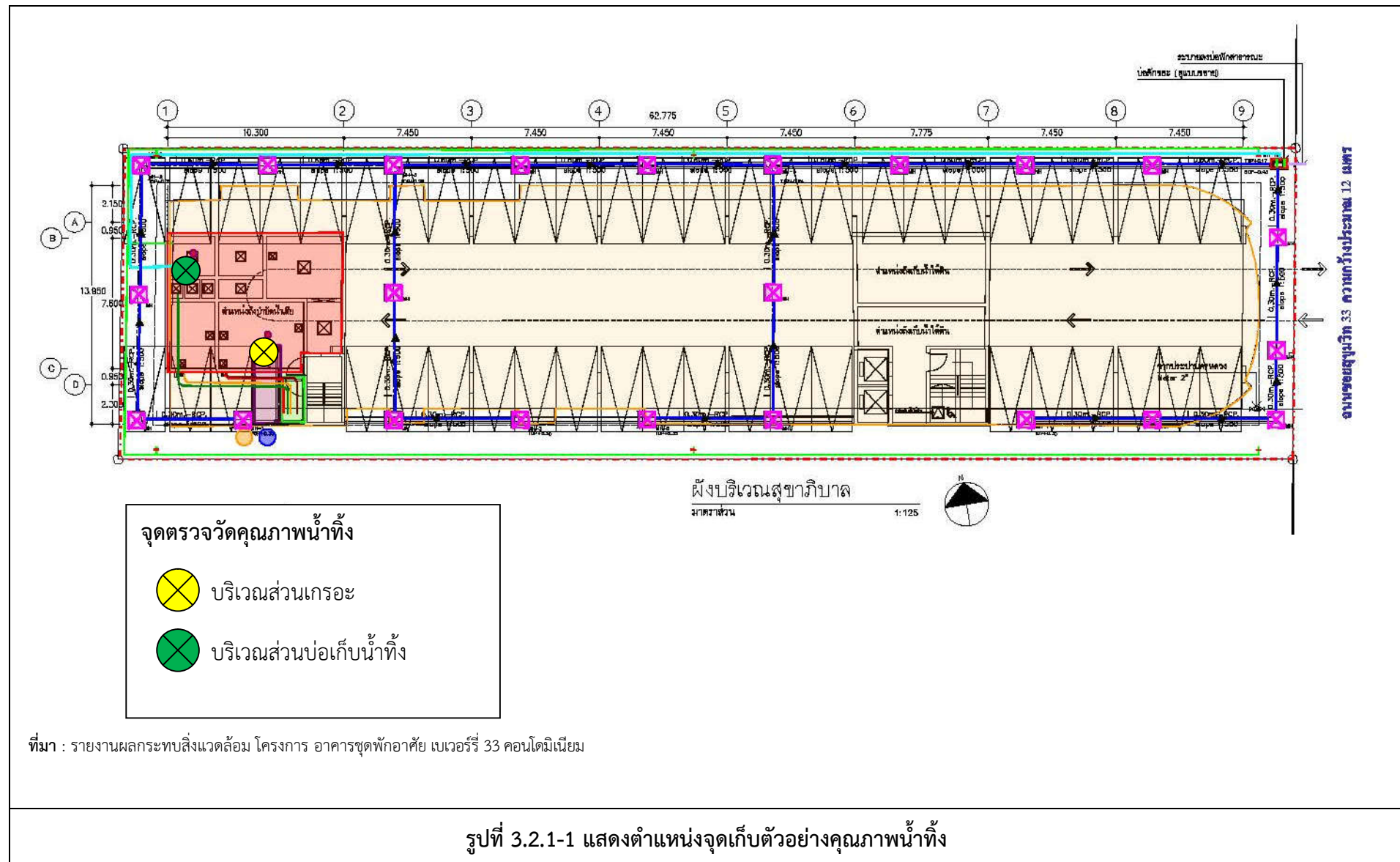
- **ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)**

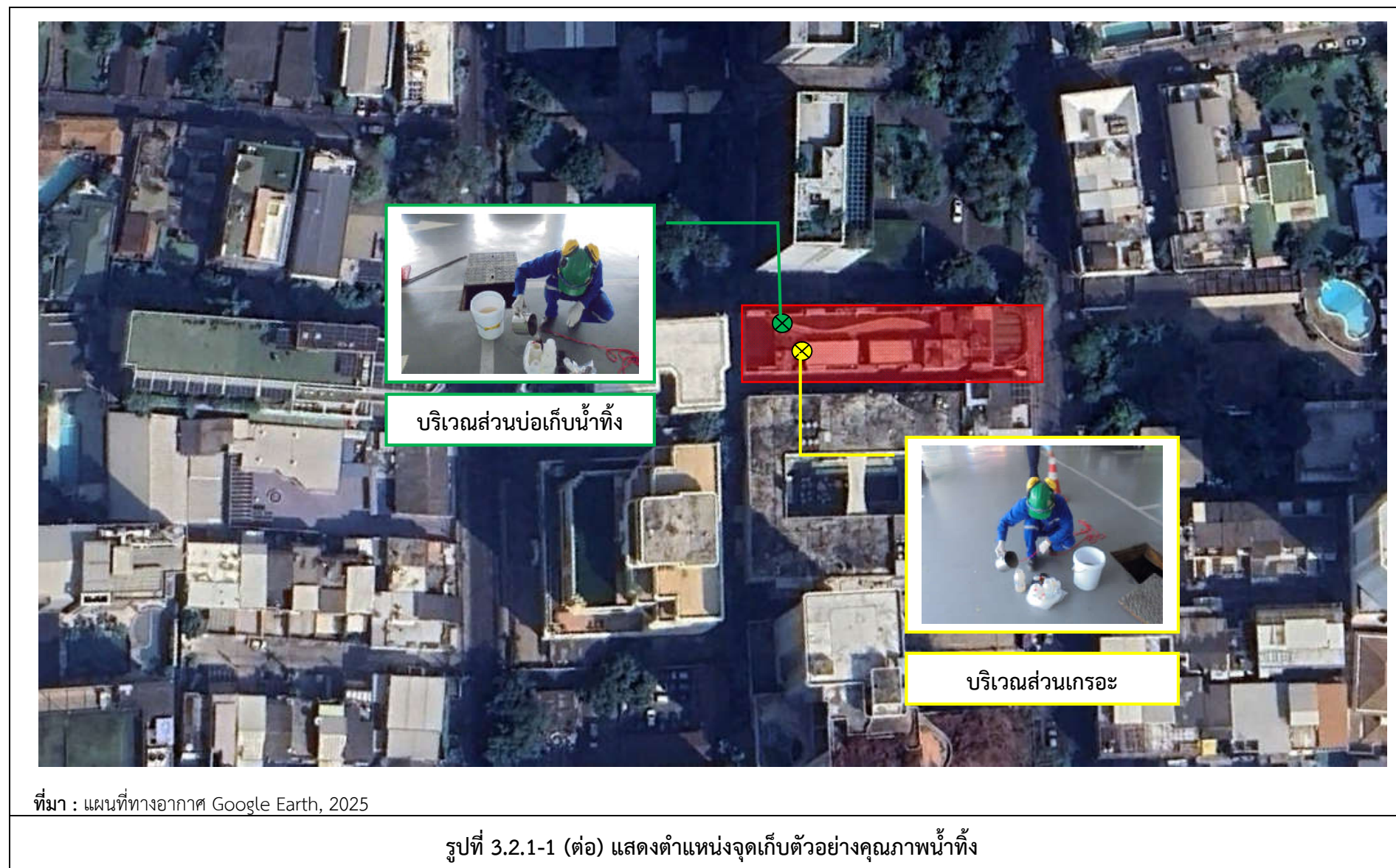
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนเกรอะมีค่าระหว่าง 16.8-36.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าระหว่าง 10.2-30.52 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง ระหว่างกุมภาพันธ์ - มีนาคม มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ค)

- **แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนเกรอะ มีค่าระหว่าง 700 – มากกว่า 160,000 มิลลิลิตร และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าระหว่าง 4,900 – มากกว่า 160,000 มิลลิลิตร





ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			1 ก.ค 68	8 ส.ค 68	9 ก.ย 68	14 ต.ค 68	7 พ.ย 68	3 ธ.ค 68
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.1	6.7	6.3	6.0	6.9	6.2
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	50.0	52.0	30.0	26.0	32.0	32.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	132	189	49.2	44.0	187	62.0
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.0	<1	<1	<1	<1	1.0
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	23.9	24.3	16.8	21.47	36.40	28.0
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	160,000	92,000	35,000	17,000	700	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลboratอรี จำกัด / บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2-1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			1 ก.ค 68	8 ส.ค 68	9 ก.ย 68	14 ต.ค 68	7 พ.ย 68	3 ธ.ค 68	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.7	6.1	6.2	6.2	6.2	6.5	5.5-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	34.0	33.0	28.0	18.0	27.5	34.0	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	56.1	45.6	49.0	44.3	49.5	73.0	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	1.0	≤1.0
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	10.2	19.3	30.52	18.76	29.12	29.68	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	160,000	160,000	160,000	4,900	160,000	160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนเกรอะ และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2566 - 2568 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-2

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
9 ม.ค. 66	7.4	40.5	40.6	<5	2.6	47.60	110
9 ก.พ. 66	7.2	37.0	40.5	<5	2.2	59.50	220
8 มี.ค. 66	7.0	38.0	41.0	<5	2.5	40.60	110
6 เม.ย. 66	7.2	37.6	43.0	<5	1.9	41.30	49
16 พ.ค. 66	7.3	43.2	65.0	<5	2.6	26.88	920
13 มิ.ย. 66	7.0	47.0	80.0	<5	2.6	95.20	540
7 ก.ค. 66	7.2	31.0	40.0	<5	<1	20.16	170
4 ส.ค. 66	7.3	32.0	32.6	<5	<1	29.12	33
11 ก.ย. 66	7.3	17.5	22.5	<5	<1	25.20	540
10 ต.ค. 66	7.1	23.0	24.0	<5	<1	28.00	530
6 พ.ย. 66	7.0	28.5	25.9	<5	<1	29.12	220
12 ธ.ค. 66	6.9	45.0	56.1	<5	<1	22.40	540

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	7.3	34.0	33.9	<5	<1	24.08	160,000
8 ก.พ. 67	7.2	39.0	35.0	<5	2.5	68.32	79
11 มี.ค. 67	7.4	43.0	42.3	<5	3.0	79.52	1,600
5 เม.ย. 67	7.6	34.0	43.0	<5	<1	35.47	1,600
2 พ.ค. 67	7.3	49.0	33.5	<5	6.8	39.20	920
3 มิ.ย. 67	7.3	37.0	27.5	<5	4.4	47.60	910
9 ก.ค. 67	7.3	65.0	98.5	5.2	1.5	72.80	9,200
2 ส.ค. 67	7.5	21.0	17.2	<5	1.2	25.20	16,000
3 ก.ย. 67	7.4	38.0	82.1	<5	1.2	62.16	1,600
3 ต.ค. 67	7.2	36.0	27.0	<5	1.0	32.67	140
18 พ.ย. 67	7.4	20.0	22.6	<5	<1	36.40	5,400
6 ธ.ค. 67	7.4	45.0	48.0	<5	1.0	75.60	1,600

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
17 ม.ค 68	6.9	35.0	52.0	<5	<1	30.80	1,600
7 ก.พ 68	7.2	34.0	48.7	<5	<1	62.1	>160,000
7 มี.ค 68	7.5	32.6	81.1	<5	<1	4.5	>160,000
7 เม.ย. 68	7.1	1,450	5,150	18.0	<1	423	>160,000
2 พ.ค. 68	6.5	50.0	170	<5	1.0	22.4	92,000
6 มิ.ย. 68	5.7	35.0	56.7	<5	<1	17.0	>160,000
1 ก.ค 68	6.1	50.0	132	<5	<1	23.9	160,000
8 ส.ค 68	6.7	52.0	189	<5	<1	24.3	92,000
9 ก.ย 68	6.3	30.0	49.2	<5	<1	16.8	35,000
14 ต.ค 68	6.0	26.0	44.0	<5	<1	21.47	17,000
7 พ.ย 68	6.9	32.0	187	<5	<1	36.40	700
3 ธ.ค 68	6.2	32.0	62.0	<5	1.0	28.0	>160,000

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
9 ม.ค. 66	7.0	18.2	35.5	<5	1.1	38.40	170
9 ก.พ. 66	7.3	18.6	31.0	<5	1.0	38.50	920
8 มี.ค. 66	7.2	18.0	25.5	<5	1.4	37.40	350
6 เม.ย. 66	7.3	17.8	34.5	<5	1.0	36.40	280
16 พ.ค. 66	7.3	16.3	47.5	<5	1.0	25.20	920
13 มิ.ย. 66	7.3	35.0	64.0	<5	1.8	89.60	920
7 ก.ค. 66	7.2	16.7	32.0	<5	<1	16.40	39
4 ส.ค. 66	7.3	17.7	30.0	<5	<1	28.56	280
11 ก.ย. 66	7.3	17.4	23.5	<5	<1	29.05	1,600
10 ต.ค. 66	7.1	22.0	22.5	<5	<1	26.13	220
6 พ.ย. 66	7.0	17.8	24.7	<5	<1	28.00	33
12 ธ.ค. 66	6.8	36.5	48.1	<5	<1	28.00	16,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	≤1.0	≤40	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	7.2	18.2	37.0	<5	<1	21.28	92,000
8 ก.พ. 67	7.3	18.6	35.0	<5	<1	57.68	70
11 มี.ค. 67	7.4	18.0	34.5	<5	1.9	49.28	1,700
5 เม.ย. 67	7.6	17.8	26.7	<5	<1	36.40	350
2 พ.ค. 67	7.2	16.3	16.0	<5	5.1	36.40	140
3 มิ.ย. 67	7.2	35.0	18.0	<5	2.4	50.40	920
9 ก.ค. 67	7.5	57.0	243	<5	1.2	97.44 ^{2/}	5,400 ^{2/}
2 ส.ค. 67	7.5	25.0	23.4	<5	1.5	30.24 ^{2/}	1,600 ^{2/}
3 ก.ย. 67	7.5	30.0	53.9	<5	1.1	50.40 ²	16,000 ^{2/}
3 ต.ค. 67	7.3	39.0	34.5	<5	1.0	43.40 ^{2/}	1,600 ^{2/}
18 พ.ย. 67	7.5	50.0	245	<5	1.6	74.20	9,200 ^{2/}
6 ธ.ค. 67	7.4	80.0	138	<5	4.6	105.00 ^{1/}	100,000 ^{1/}
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	≤1.0	≤40	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤40	≤50	≤20	≤1.0	≤40	-

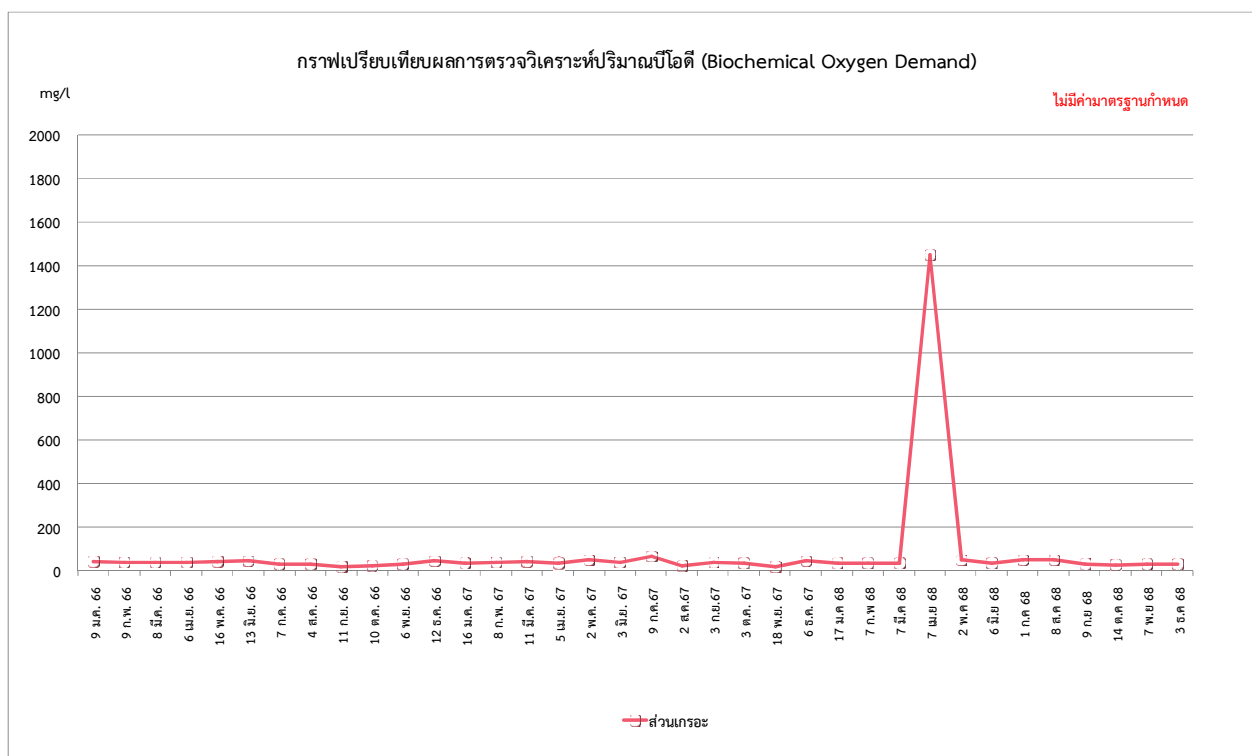
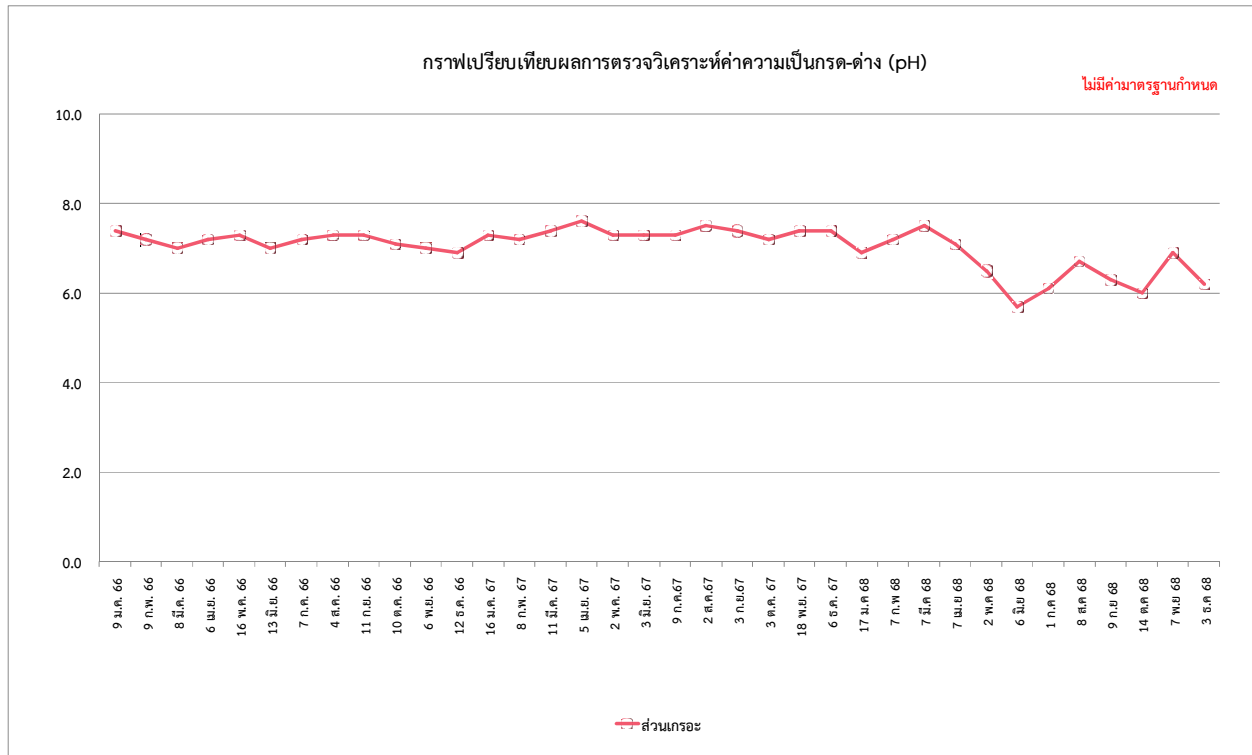
หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{3/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

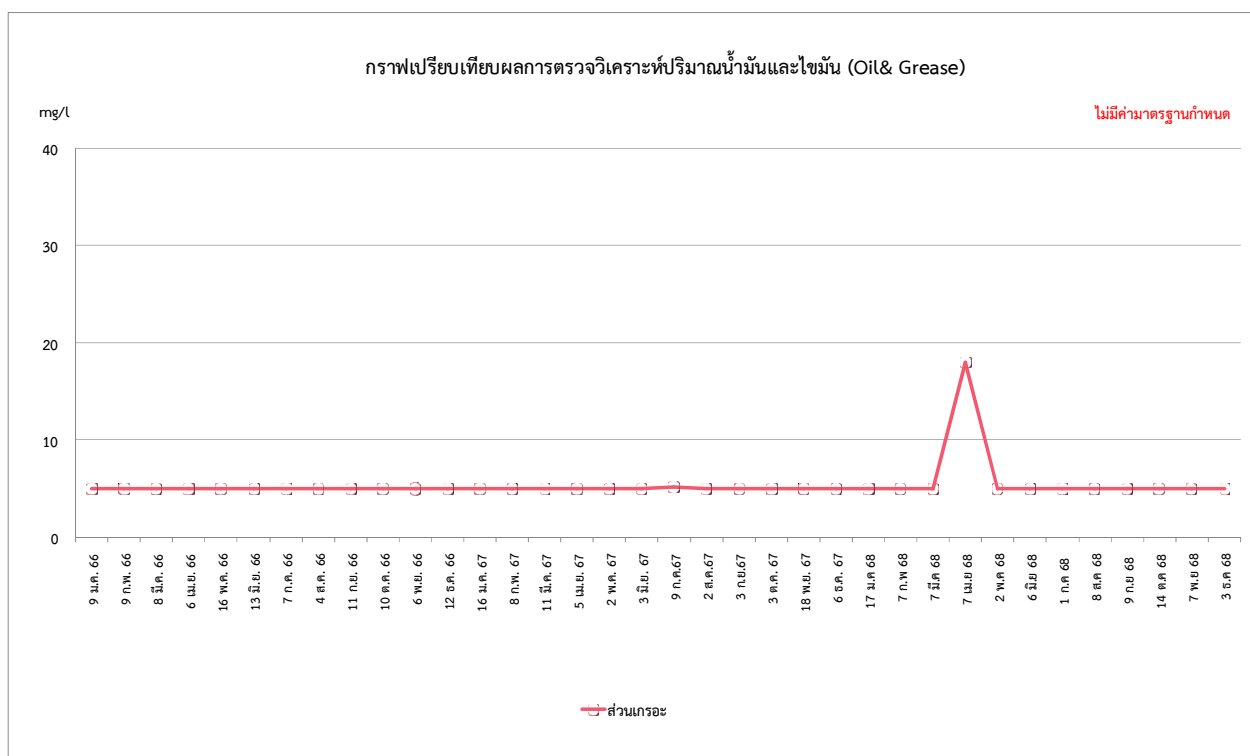
โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
17 ม.ค 68	6.9	54.0	133	<5	1.0	28.00	1,600
7 ก.พ 68	7.2	39.0	48.0	<5	<1	61.1	>160,000
7 มี.ค 68	7.5	37.0	77.4	<5	<1	62.5	>160,000
7 เม.ย. 68	6.1	57.0	180	<5	<1	39.6	>160,000
2 พ.ค. 68	6.1	40.0	68.0	<5	<1	15.2	>160,000
6 มิ.ย. 68	6.1	38.0	83.6	<5	<1	12.4	92,000
1 ก.ค 68	5.7	34.0	56.1	<5	<1	10.2	160,000
8 ส.ค 68	6.1	33.0	45.6	<5	<1	19.3	160,000
9 ก.ย 68	6.2	28.0	49.0	<5	<1	30.52	160,000
14 ต.ค 68	6.2	180.0	44.3	<5	<1	18.76	4,900
7 พ.ย 68	6.2	27.5	49.5	<5	<1	29.12	>160,000
3 ธ.ค 68	6.5	34.0	73.0	<5	<1	29.68	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤40	≤50	≤20	≤1.0	≤40	-

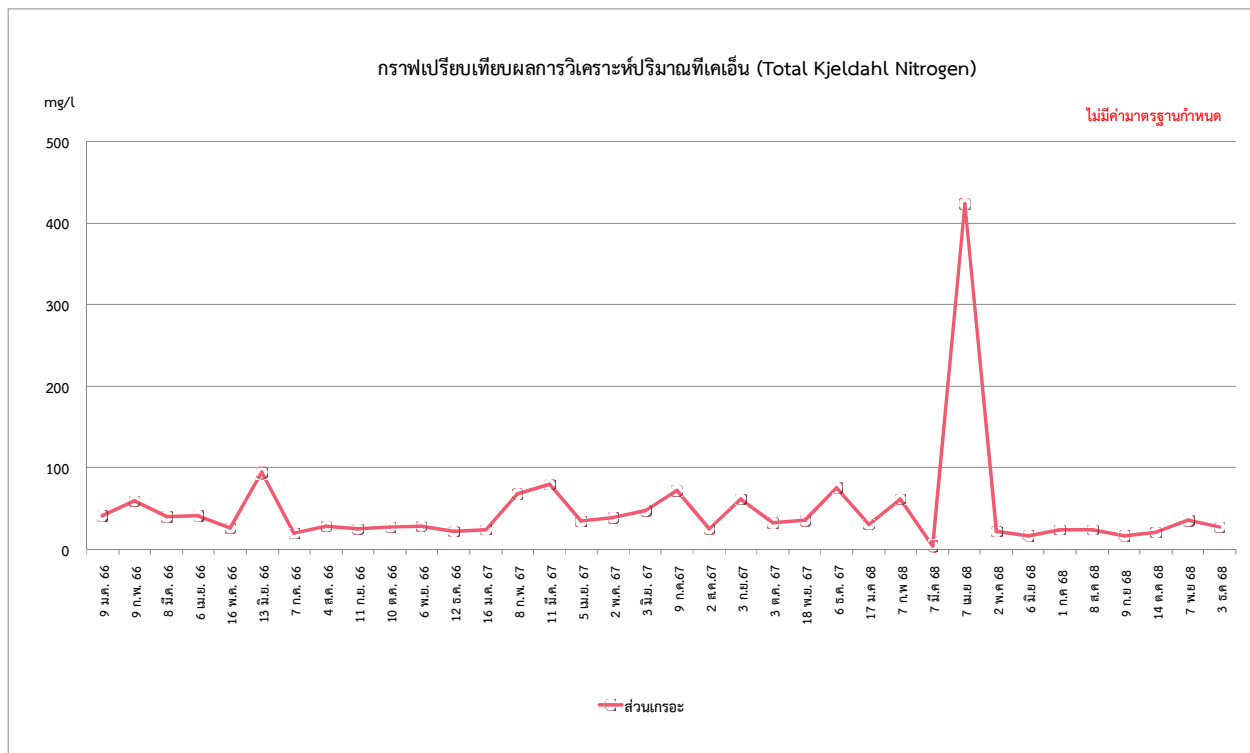
หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



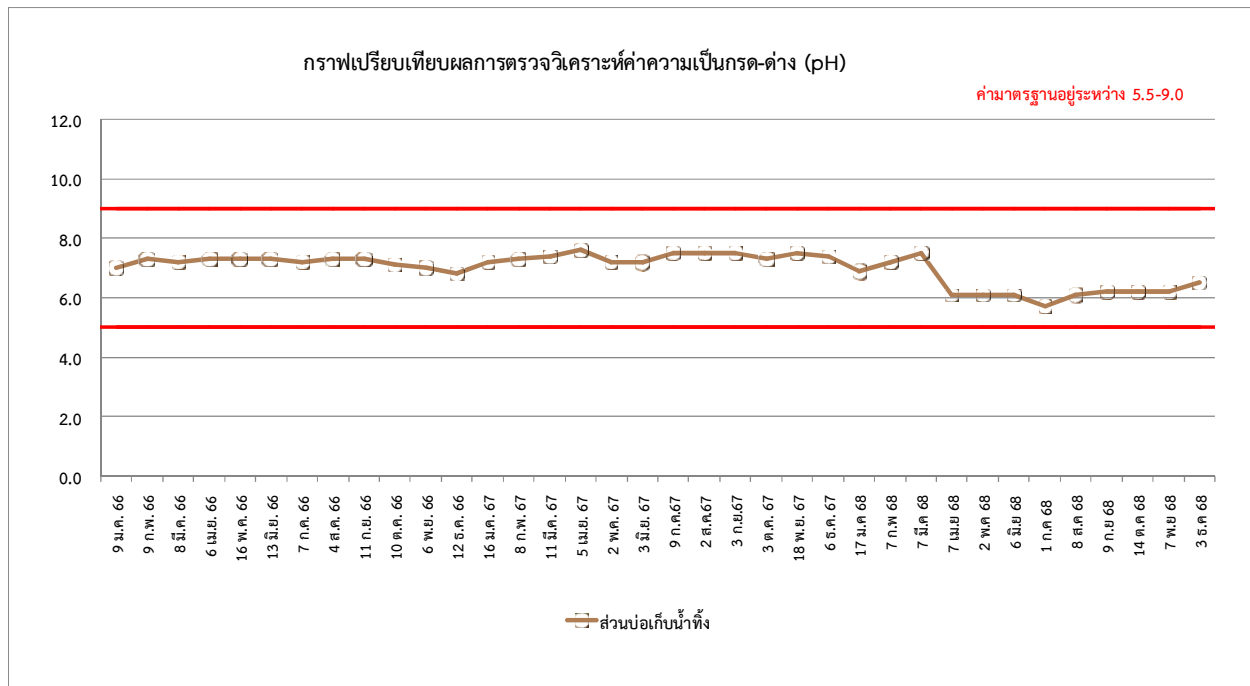
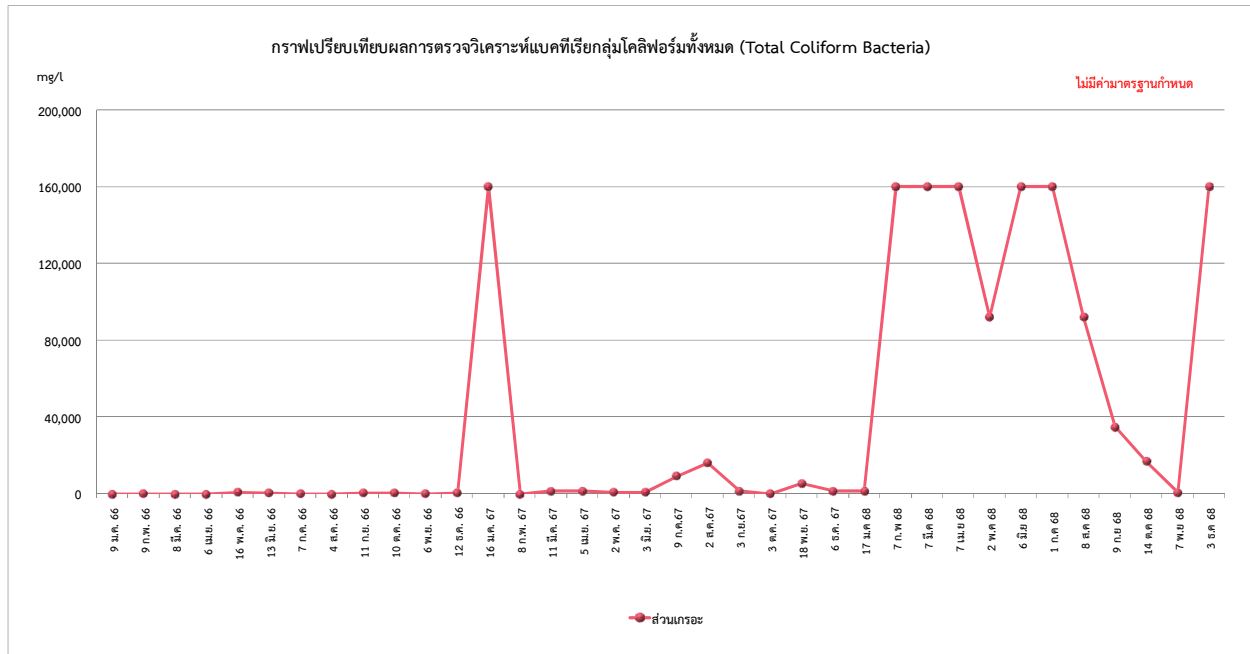
รูปที่ 3.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



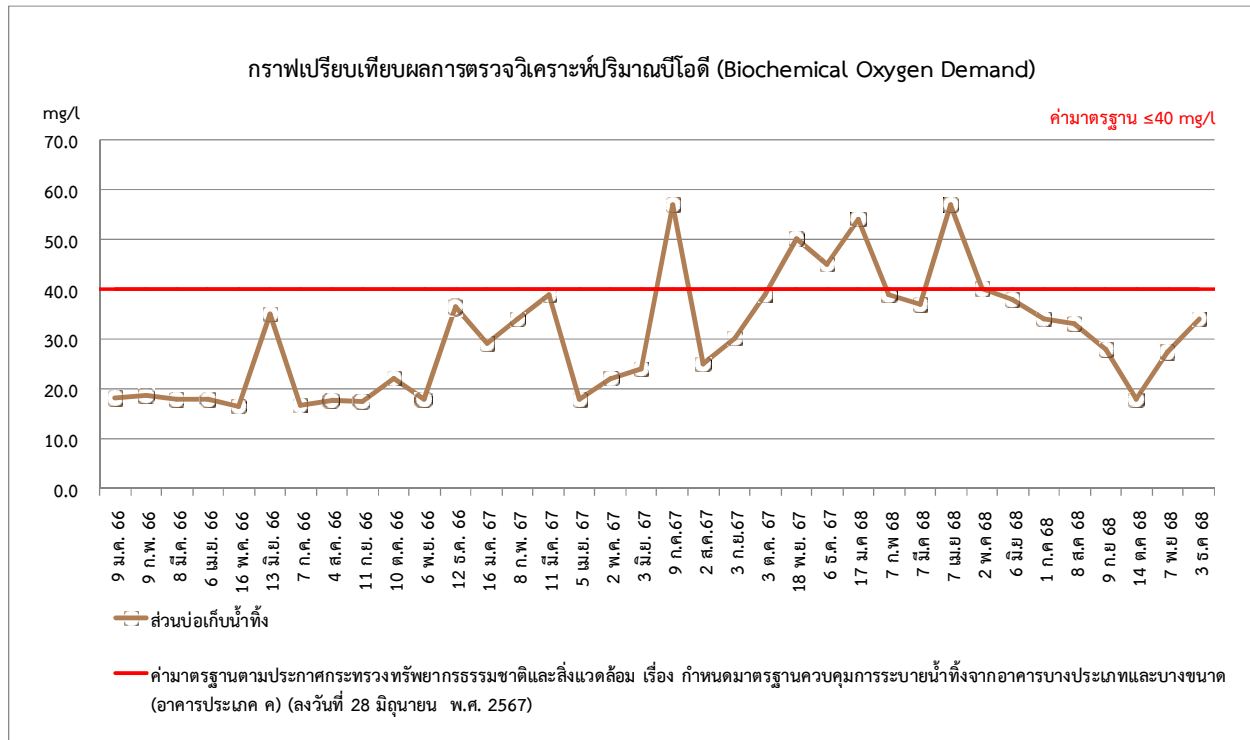
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



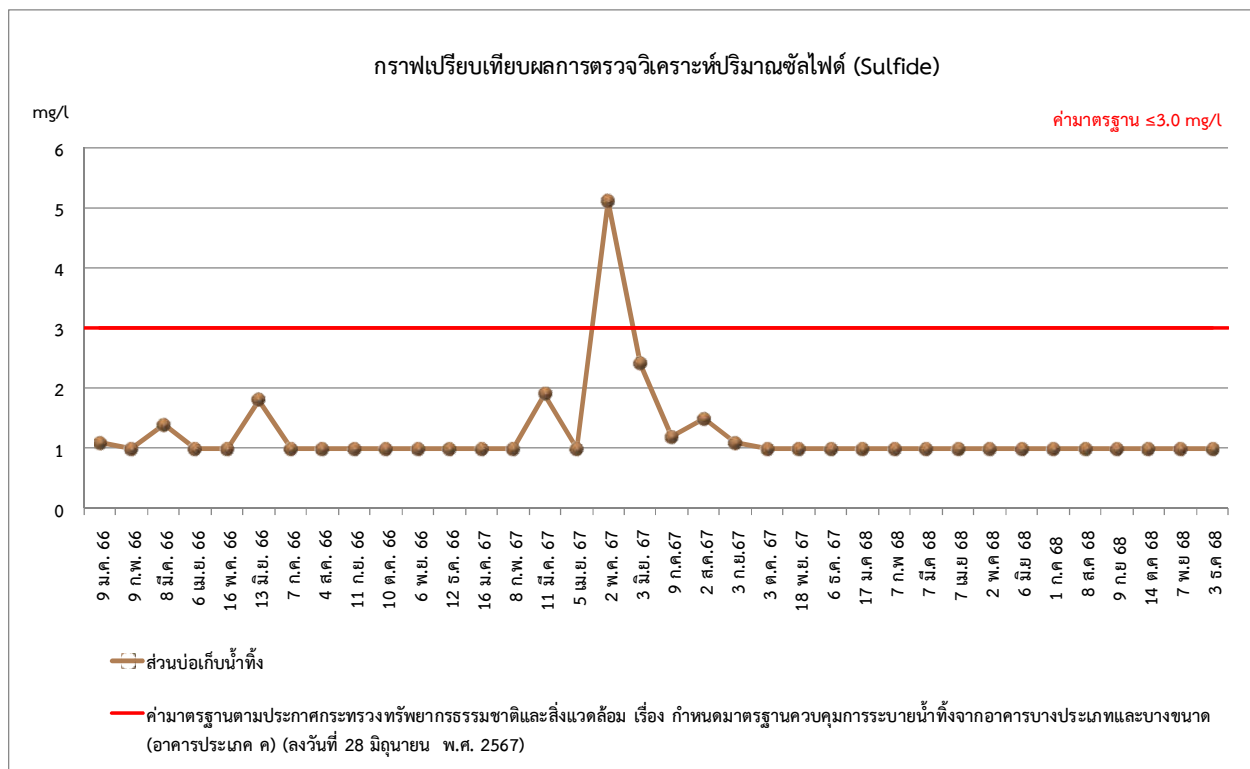
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



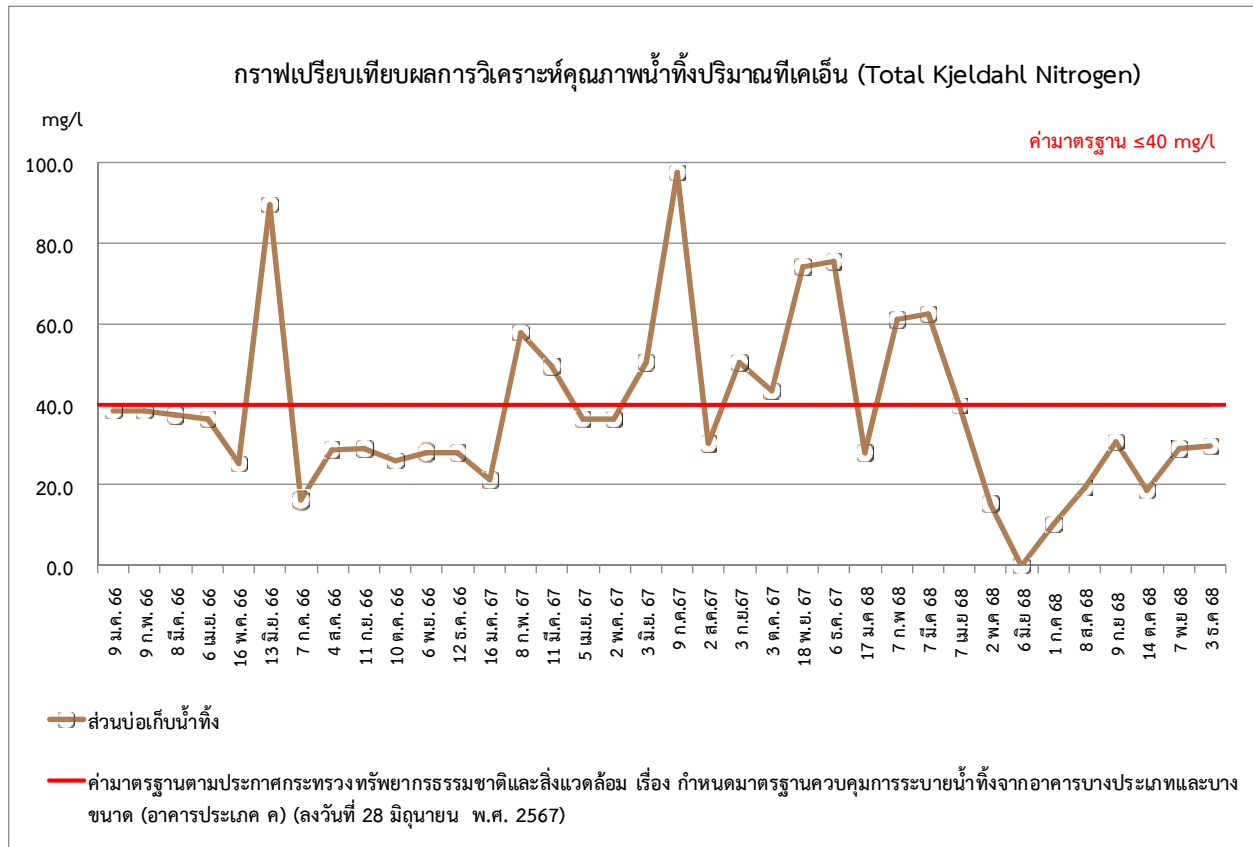
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568